

# REGULAMIN PARKINGU

## Parking Pod Wiatrakiem

### § 1

1. Regulamin określa szczegółowe zasady i warunki korzystania z parkingu, zlokalizowanego przy ul. Byłych Więźniów Twierdzy Zakroczymskiej 35 w Zakroczymiu, zwanego dalej „Parkingiem pod Wiatrakiem”.
2. Parking pod Wiatrakiem jest płatny, oświetlony, ogrodzony, czynny całodobowo.
3. Parking pod Wiatrakiem jest przeznaczony wyłącznie dla samochodów osobowych i dostawczych.

### § 2

Ilekróć w Regulaminie użyte zostają poniższe słowa pisane z dużej litery, rozumie się przez nie:

1. Użytkownik Parkingu pod Wiatrakiem - osoba fizyczna faktycznie korzystająca z Parkingu pod Wiatrakiem (osoba kierująca pojazdem) lub właściciel pojazdu. W przypadku braku możliwości ustalenia tożsamości kierującego pojazdem, za użytkownika uważa się właściciela pojazdu;
2. Miejsce parkingowe - wydzielona powierzchnia na terenie Parkingu pod Wiatrakiem przeznaczona na parkowanie pojazdu;
3. Dzień parkingowy – Parking jest liczony jako dni czyli jeżeli parkujący zostawia pojazd od 1 do 2 stycznia są liczone dwa dni parkingowe. Parking nie rozlicza na doby oraz godziny.
4. Opłata parkingowa – należność uiszczania przez Użytkownika Parkingu pod Wiatrakiem za korzystanie z Miejsca parkingowego, zgodnie z obowiązującym cennikiem dostępnym na stronie internetowej [parkingpodwiatrakciem.pl](http://parkingpodwiatrakciem.pl)
5. Pojazd – samochód osobowy lub dostawczy.
6. Zarządca - Michał Kosowicz 690611163.

### § 3

1. Poprzez wjazd na teren Parkingu pod Wiatrakiem następuje zawarcie przez Użytkownika Parkingu pod Wiatrakiem z Zarządcą umowy najmu Miejsca Parkingowego na czas postoju Pojazdu.
2. Każdy Użytkownik Parkingu pod Wiatrakiem poprzez wjazd na teren Parkingu pod Wiatrakiem wyraża zgodę na warunki Regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
3. Umowa najmu miejsca parkingowego wygasa z chwilą wyjazdu przez Użytkownika z Parkingu pod Wiatrakiem
4. Poprzez pozostawienie Pojazdu na Parkingu pod Wiatrakiem Użytkownik nie zawiera z Zarządcą umowy przechowania pojazdu w rozumieniu art. 835 i nast. Kodeksu cywilnego, ani żadnej innej umowy, która zobowiązywała Zarządcę do sprawowania pieczy nad Pojazdem Użytkownika Parkingu pod Wiatrakiem.

### § 4

1. Na terenie Parkingu:
2. a) obowiązują zasady ruchu Pojazdów zawarte w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2005 nr 108, poz. 908 ze zm.),
3. b) zabronione jest parkowanie Pojazdów poza miejscami wyznaczonymi do parkowania,
4. c) obowiązuje ograniczenie prędkości do 5 km/h,
5. d) obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu Pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia, jak również Pojazdów z naczepami i przyczepami.
6. Pojazd po ustawieniu na miejscu parkingowym powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik; Użytkownik Parkingu pod Wiatrakiem jest zobowiązany do wyłączenia pozostawionych w pojeździe urządzeń radiofonicznych.
7. W czasie postoju na Miejscu parkingowym zabronione jest pozostawianie w Pojeździe zwierząt.

#### § 5

1. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.), zniszczenia lub uszkodzenia Pojazdów znajdujących się na terenie Parkingu pod Wiatrakami, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
2. Wyłącza się odpowiedzialność Zarządcy z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących Pojazdów pozostawionych i poruszających się, oraz osób korzystających z Parkingu pod Wiatrakami.
3. Za szkody powstałe na terenie Parkingu pod Wiatrakami w wyniku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu odpowiada Użytkownik Parkingu pod Wiatrakami.

#### § 6

1. W przypadku naruszenia przez Użytkownika Parkingu pod Wiatrakami postanowień Regulaminu Zarządca może rozwiązać umowę najmu miejsca parkingowego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego postanowieniami Regulaminu, w tym usunąć Pojazd z Parkingu pod Wiatrakami na koszt i ryzyko Użytkownika Parkingu pod Wiatrakami.
2. Użytkownik Parkingu pod Wiatrakami odpowiada za szkody wyrządzone Zarządcy, w szczególności za zanieczyszczenia parkingu, szkody spowodowane przez Pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z Miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu, oraz szkody wyrządzone osobom trzecim przez Użytkownika Parkingu pod Wiatrakami lub osoby mu towarzyszące. Użytkownik jest zobowiązany zgłosić zaistniałe szkody Zarządcy natychmiast bez wezwania, najpóźniej przed opuszczeniem Parkingu pod Wiatrakami.
3. Użytkownik Parkingu pod Wiatrakami we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.

#### § 8

Rezerwacji parkingowych dokonuje się bezpośrednio u pracownika Parkingu pod Wiatrakami, telefonicznie lub online. Osobami upoważnionymi do pobierania Opłaty parkingowej oraz kontroli dokumentów Użytkowników Parkingu pod Wiatrakami są osoby uprawnione przez Zarządcę.

#### § 9

Na terenie Parkingu pod Wiatrakami zabronione jest:

1. palenie tytoniu, używanie otwartego ognia, jak również spożywanie alkoholu;
2. parkowanie na drodze dojazdowej lub w sposób utrudniający korzystanie z Parkingu pod Wiatrakami innym Użytkownikom Parkingu pod Wiatrakami;
3. poruszanie się Pojazdem, jak również przebywanie osób na terenie Parkingu pod Wiatrakami w celu innym niż dojazd do Miejsca parkingowego lub wyjazd z Parkingu pod Wiatrakami
4. zaśmiecanie,
5. niszczenie urządzeń,
6. naprawianie, mycie i odkurzanie Pojazdów, jak również wymiana lub uzupełnianie płynów eksploatacyjnych, w szczególności takich jak płyny chłodzące, paliwa lub oleje;
7. tankowanie Pojazdów;
8. parkowanie Pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki
9. magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
10. działanie w sposób niezgodny z przepisami BHP i PPOŻ,
11. zachowanie sprzeczne z zasadami współzycia społecznego lub zakłócające korzystanie z Parkingu pod Wiatrakami, w tym prowadzenie handlu oraz innych czynności usługowych lub komercyjnych bez zgody Zarządcy.

#### § 10

Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące funkcjonowania i korzystania z Parkingu pod Wiatrakami należy zgłaszać do Zarządcy za pośrednictwem poczty e-mail na adres e-mail: [parkingpodwiatrakami@gmail.com](mailto:parkingpodwiatrakami@gmail.com) lub drogą tradycyjną: Parking pod Wiatrakami, ul. Byłych Więźniów Twierdzy Zakroczymskiej 35 05-170 Zakroczym.